REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI
SOMMARIVA PERNO

P.R.G.C.
DEFINITIVO

VARIANTE N° 5 EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE
B.U.R. N. 3-301 DEL 13/07/2010
PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 29 DEL 22/07/2010

OGGETTO: FRAZIONI E NUCLEI RURALI

AGG. CART. CATASTALE	NOVEMBRE 2025
SCALA	1:2000
DATA	MARZO 2026
TAVOLA	4

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LEGENDA

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO DI ORIGINE RURALE

DELIMITAZIONE NUCLEI FRAZIONALI RURALI

AREE A STANDARDS PEG / ISTRUZIONI PER ATTREZZATURE (ASILI NIDO, SCUOLE MATERNE, SCUOLE DELL'OBBLIGO, AMMINISTRATIVE, PARCHI, PEP E GIOCO E LO SPORT

AREE PER PARCHEGGI

AREE E FASCE DI RISPETTO

AREE A DISPOSIZIONE PER NUOVE EDIFICAZIONI
NUCLEI DI DENSITA' TERRITORIALE E (7 AE/MQ)

AREE A DISPOSIZIONE PER NUOVE EDIFICAZIONI
NUCLEI DI DENSITA' FONDIARIA D (5 AE/MQ)

AREA VERDE PRIVATO DI ARREDO

AREA MISTA RESIDENZIALE - COMMERCIALE - ARTIGIANALE

AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO

AREE ARTIGIANALI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI CHE VENGONO CONFERMATI NELLA LORO UBICAZIONE
AMPLIAMENTI AMMESSI: 20% AC 30% AC 50% MQ 150 MQ

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO (art. 21 L.R. 56/77 s.m.i.)

AREA E FABBRICATO SOTTOPOSTO A VINCOLO A SENSI DEL D.Lgs 42/2004

CODICE: PISTE CICLABILI

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE — RISTORO

AREA TOURISTICO RACCOLTA DI EMAIL TABERTO REPLOT — AREA BOSCHIVA PROTETTA

AREA PER SERVIZI SOCIALI — ZONA DI DALLAGAMENTO DEI BOSCHI E DELLE PIOGGE DEL RODANO

CIMITERO PER ANIMALI DI AFFEZIONE

AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE

EDIFICIO SOGGETTO A NORME PARTICOLARI (Indice N.T.A. Art. 5.2.3)

EDIFICIO SOGGETTO A NORME PARTICOLARI (Indice N.T.A. Art. 7.1)

EDIFICIO SOGGETTO A NORME PARTICOLARI (Indice N.T.A. Art. 7.1)

ATTIVITA' DA RILOCALIZZARE (Indice N.T.A. Art.5.7)

AREA SOGGETTA A NORME PARTICOLARI (Indice N.T.A. Art. 9.3)

EDIFICIO SOGGETTO A NORME PARTICOLARI (Indice N.T.A. Art. 5.2.3)

CLASSE 3: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso interventi e impianti di modesto accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norma di attuazione. Classe 3a: Porzioni di territorio inedificate o inedificate a sfavorevole assetto morfologico per acclività della coltre eluvio-colluviale o dell'intorno significativa instabilità.

CLASSE 3bnf: Porzioni di territorio inedificate o caratterizzate dalla presenza di edifici isolati e non cartograficabili dimensionalmente, nelle quali sono state riscontrate condizioni di moderata pericolosità geomorfologica che possono essere superate attraverso modesti accorgimenti tecnici esplicitati nelle norme di attuazione. Classe 3b: Porzioni di territorio inedificate o edificate nelle quali sono state riscontrate condizioni di pericolosità tali da richiedere la realizzazione di opere di difesa e/o di sistemazione idraulica e/o idrogeologica a protezione dell'edificato esistente e/o previsto e/o a protezione delle vie di comunicazione esistenti e/o previste, nonché la realizzazione di edifici isolati ad altre opere a servizio dell'agricoltura e residenza rurali. Per gli edifici isolati ed usi residenziali compresi in tale classe, qualora non siano già presenti, dovranno essere realizzate le opere di difesa e sistemazione idraulica atte a garantire, sulla base di uno studio di compatibilità idraulica e/o idrogeologica, un adeguato livello di sicurezza nei confronti dell'edificato esistente e/o previsto, sia in area di pertinenza che in area circostante. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili valgono le norme di cui all'art. 31 della L.R. 56/77.

CLASSE 3bg: Porzioni di territorio inedificate che presentano aventi geomorfologici e idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Classe